

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
И.В. Кочеткова

**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Пролетарская, № 30**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	4 286,30 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3 072,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	23,79 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1 223 652,92				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	92 107,56				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	189 286,58				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 412 939,50				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				257 178,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	4 286,30	257 178,00	ежедневно
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				111 615,25	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,17	4 286,30	111 615,25	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				105 700,00	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 200,00	2,00	100 800,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	2,00	4 200,00	1 раз в год по графику - май
Страхование лифтов	шт	350,00	2,00	700,00	1 раз в год по графику - декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				3 693,60	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	90,00	3 693,60	3 раз в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				52 946,28	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	52 946,28	1,00	52 946,28	1 раз в год по графику - сентябрь
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				39 605,41	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	4 286,30	39 605,41	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				10 287,12	

Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	4 286,30	10 287,12	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				160 727,04	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	3 072,00	160 727,04	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				100 299,42	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	4 286,30	100 299,42	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				185 602,02	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	4 286,30	159 450,36	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	18,00	20 732,76	2 раз в год по графику - июнь, декабрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раз в год по графику - июнь, декабрь
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества МКД				150 000,00	
Ремонт входных ступеней (подъезд №2)	работа	150 000,00	1,00	150 000,00	май-июль
Непредвиденные расходы				235 000,00	
Сумма по дому				1412654,14	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____